ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN ALOJAMIENTO PARA SOLDADOS PROFESIONALES EN EL COMANDO AÈREO DE COMABTE No.1 DE ACUERDO A ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	**$ 4.713.130.923,41**	**TIEMPO DE EJECUCIÓN EN MESES**	6,5
		IVA	19%
		FECHA:	14/07/2026

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2026

PROFESIONAL	ESCOLARIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL							
DIRECTOR DE OBRA - ING CIVIL / ARQUITECTO	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 3	1	$ 16.000.000,00	6,5	50%	$ 52.000.000,00
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 6.000.000,00	6	100%	$ 36.000.000,00
GESTOR SISOMA	PROFESIONAL	CATEGORIA 3	1	$ 3.500.000,00	6	100%	$ 21.000.000,00
ASESOR INGENIERO CIVIL CONESPECIALIZACION EN ESTRUCTURA	ESPECIALIZACION	CATEGORIA 2	1	$ 8.000.000,00	4	30%	$ 9.600.000,00
ASESOR INGENIERO FORESTAL Y/O AMBIENTAL	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 3.500.000,00	3	30%	$ 3.150.000,00
ASESOR INGENIERO VIAS Y TRANSPORTE Y/O INGENIERO CIVIL ESPECIALISTA EN VIAS	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 8.000.000,00	3	30%	$ 7.200.000,00
ASESOR INGENIERO SANITARIO	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 8.000.000,00	4	30%	$ 9.600.000,00
ASESOR EN INGENIERIA ELECTRICA	PROFESIONAL	CATEGORIA 2	1	$ 8.000.000,00	3	30%	$ 7.200.000,00
TOTAL SALARIOS							**$ 145.750.000,00**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

CONTRIBUCIÓN ESPECIAL (IMPUESTO DE GUERRA LEY 1738 del 2014)	$ 5.716.556.497,00	5%	$ 285.827.824,85
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 5.716.556.497,00	1%	$ 57.165.564,97
I.C.A. OBRA	$ 5.716.556.497,00	10*1000	$ 57.165.564,97
I.C.A. EQUIPOS	$ 71.912.948,00	8*1000	$ 575.303,58
IMPUESTO FIC	$ 5.716.556.497,00	0,25%	$ 14.291.391,24
TOTAL GASTOS IMPUESTOS			**$ 415.025.649,62**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL/INTERNET)	Ms	$ 125.000,00	6	$ 750.000,00
TOTAL GASTOS GENERALES				**$ 750.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM	VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 1.605.205,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 2.191.233,00
ESTABILIDAD DE OBRA	$ 27.490.500,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTODE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS	$ 163.800,00
GASTOS DE EXPEDICION	$ 7.000,00
IVA 19%	$ 5.976.970,22
ITEM	**$ 37.434.708,22**
RESPONSABILIDAD CIVIL	$ 751.813,00
GASTOS DE EXPEDICION	$ 7.000,00
IVA 19%	$ 144.174,47
SUBTOTAL	**$ 902.987,47**
TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 38.337.695,69**

COSTOS DE CAMPAMENTO Y DOTACION

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	3	$ 1.231.238,00	100%	$ 3.693.714,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 981.000,00	100%	$ 981.000,00
ESCRITORIO	Un	3	$ 122.400,00	100%	$ 367.200,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	10	$ 40.900,00	100%	$ 409.000,00
BAÑOS PROVISIONALES-ALQUILER	Ms	6	$ 810.000,00	100%	$ 4.860.000,00
PROVISIONAL ELÉCTRICA	Un	1	$ 1.050.000,00	100%	$ 1.050.000,00
ACOMETIDA HIDROSANITARIA PROVISIONAL	Un	1	$ 950.000,00	100%	$ 950.000,00
TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO					**$ 12.310.914,00**

GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
CERRAMIENTO PROVISIONAL					
CERRAMIENTO EN POLISOMBRA	Ml	250	$ 39.902,00	100%	$ 9.975.500,00
VIATICOS PERSONAL PROFESIONAL					
ALOJAMIENTO PERSONAL PROFESIONAL	MES	7	$ 4.000.000,00	100%	$ 28.000.000,00
ALIMENTACION PERSONAL PROFESIONAL	MES	7	$ 4.000.000,00	100%	$ 28.000.000,00
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATIORIOS					
SERVICIOS DE ENSAYOS Y LABORATORIOS	GL	1	$ 15.376.750,00	100%	$ 15.376.750,00
CONTROL TOPOGRAFICO PARA LOCALIZACION Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISION, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.					
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN.	M2	1593	$ 14.314,00	100%	$ 22.802.202,00
OTROS GASTOS GENERALES					
COSTOS MENORES	Gl	1	$ 8.696.119,00	100%	$ 8.696.119,00
DOTACION PERSONAL VISITANTE	Gl	1	$ 4.256.600,00	100%	$ 4.256.600,00
TRANSPORTE DENTRO DE LA UNIDAD	Ms	6,5	$ 3.500.000,00	100%	$ 22.750.000,00
PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	UN	1	$ 2.500.000,00	100%	$ 2.500.000,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 10.697.767,81	100%	$ 10.697.767,81
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	UN	1	$ 2.539.829,31	100%	$ 2.539.829,31
TOTAL GASTOS GENERALES					**$ 155.594.768,12**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	16,29%	$ 767.769.027,42
IMPREVISTOS (I)	1,00%	$ 47.131.309,23
UTILIDAD (U)	4,00%	$ 188.525.236,94
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19,00%	$ 35.819.795,02
TOTAL (A+I+U)	**21,29%**	**$ 1.003.425.573,59**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 1.039.245.368,61**

JAIME ALBERTO GALAN VILLAMIZAR
C.C. 71.185.747 de Puerto Berrio
R/L CONSORCIO ALOJAMIENTO FAC 26